

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Бородино, м-н Стахановский,5**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг на сумму, руб.	Оплата услуг в 2015г.
<b>1.</b>	<b>Жилищная услуга:</b>	<b>936 609</b>	<b>744 014</b>
1.1.	Вывоз ТБО	82614	65626
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	853995	678388
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	50151	
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.устранение засоров ливневой канализации		
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	131166	
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.		
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	94033	
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	215687	
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.		
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	130274	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.		
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	47408	
	Завоз земли на придомовую территорию - 3 куб.м. Устройство кирпичной перегородки в районе мусоропровода под. № 5 - 4,5 м2 Завоз песка на придомовую территорию - 0,5 куб.м. Устройство ограждения газона со стороны под.№5 -14 пог.м. Установка металлической двери в подъезде №4 -1 шт.		
2.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3918	
2.2.4.	Управление в том числе:	181358	
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.		
<b>ИТОГО:</b>		<b>936 609</b>	<b>744 014</b>

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2016г. 192 595 руб.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ О.А.Косюкова

Экономист \_\_\_\_\_ Т.С. Лавренова

Инженер \_\_\_\_\_ Л.В.Вельман

собственник кв. \_\_\_\_\_